

STAROSTA POZNAŃSKI

ul. Jackowskiego 18, 60-509 Poznań

KZ.4123.12.00009.2022.II

Za dowodem doręczenia**POZWOLENIE NR 91/A/2022
na prowadzenie robót budowlanych
przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków**

dotyczy: kościoła w zespole kościoła parafialnego pw. Matki Boskiej Wniebowziętej w Puszczykowie przy ul. Kościelnej 1 (dz. ewid. nr 722, obręb 0001 Puszczykowo) nr rej. 567/Wlkp/A.

Działając na podstawie porozumienia z dnia 24 marca 2009 r. zawartego pomiędzy Wojewodą Wielkopolskim oraz Starostą Poznańskim w sprawie powierzenia Powiatowi Poznańskiemu spraw z zakresu właściwości Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz.U. Woj. Wlkp. z 2009 r., nr 85, poz. 1212), art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c, art. 6 ust. 1 pkt 3 lit. c, art. 7 pkt. 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. 2022. 840) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021.735 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku Parafii Rzymskokatolickiej pw. Matki Boskiej Wniebowziętej w Puszczykowie, działającej przez ks. Romana Późniaka – proboszcza z dnia 13.06.2022 r. o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym indywidualnie do rejestru

**STAROSTA
UDZIELA POZWOLENIA**

Parafii Rzymskokatolickiej pw. Matki Boskiej Wniebowziętej w Puszczykowie, ul. Kościelna 1, 62-040 Puszczykowo na prowadzenie robót budowlanych przy budynku kościoła wchodzącym w skład zespołu kościoła parafialnego pw. Matki Boskiej Wniebowziętej w Puszczykowie, wpisanego do rejestru zabytków pod nr rej. 567/Wlkp/A decyzją z dnia 27.12.2007 r. polegających m.in. na:

- wykonaniu remontu i prac restauratorskich przy elewacjach kościoła i elementach z nimi związanych (np. tynki, okna, drzwi, detal architektoniczny etc.), a także
- wymianie rynien i rur spustowych oraz
- remoncie sygnaturek na dachu kościoła

Lokalizacja inwestycji: Puszczykowo dz. ewid. nr 723 (obręb 0001 Puszczykowo) przy ul. Kościelnej 1

Szczegółowy zakres prac i sposób ich wykonania ujęty w Projekcie budowlanym remontu elewacji wraz z podstawami i hełmami dachu kościoła pw. Matki Boskiej Wniebowziętej w Puszczykowie, obręb 0001 gm. Puszczykowo dz. nr 722, aut. M. Rybacka, M. Przybyła, 12.2021

Termin ważności pozwolenia: 31.12.2025 r.

**oraz
określa warunek polegający na:**

- 1) obowiązku kierowania robotami budowlanymi lub wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osobę posiadającą kwalifikacje, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. 2022.840).
- 2) przekazania Powiatowemu Konserwatorowi Zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku badań na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt. 1)
 - a) imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt. 1)
 - b) dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c cytowanej wyżej ustawy,

- c) oświadczenia osoby, o której mowa w pkt. 1, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi
- 3) zobowiązanie, o którym mowa w pkt. 2 uważa się za spełnione, w przypadku kierowania ww. robotami, pracami przez osobę posiadającą kwalifikacje, o których mowa w art. 37c ustawy, o ile do wniosku zostały załączone dokumenty potwierdzające spełnianie przez tę osobę ustawowych wymagań,
- 4) obowiązku przeprowadzenia przez inwestora, podczas robót ziemnych w obszarze wyznaczonym parametrami inwestycji, badań archeologicznych polegających na rozpoznaniu, zadokumentowaniu i wyeksplorowaniu odkrytych warstw i obiektów archeologicznych oraz sporządzenia dokumentacji opisowej, pomiarowej, rysunkowej i fotograficznej, która po zakończeniu badań podlega nieodpłatnemu przekazaniu Powiatowemu Konserwatorowi Zabytków w Poznaniu; prowadzenie badań archeologicznych wymaga odrębnego pozwolenia konserwatora zabytków oraz
- 5) obowiązku sporządzenia projektu wykonawczego zdwojenia okien witrażowych oraz programu konserwacji portalu i dokonania ich odrębnego uzgodnienia z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków oraz z tutejszym urzędem
- 6) dokonania wyboru odpowiedniej metody czyszczenia elewacji kościoła po wykonaniu prób na elewacjach kościoła

UZASADNIENIE

Dnia 14.06.2022 r. do Starostwa Powiatowego w Poznaniu wpłynął wniosek Parafii Rzymskokatolickiej pw. Matki Boskiej Wniebowziętej w Puszczykowie, działającej przez ks. Romana Poźniaka – proboszcza w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych związanych z renowacją elewacji, wymianą opierzeń i rynien, niwelacją pęknięć kościele pw. Matki Boskiej Wniebowziętej w Puszczykowie. Wnioskowane roboty budowlane będą obejmowały swoim zakresem m.in. wykonanie prawidłowej izolacji fundamentów; naprawę spękań na elewacjach; renowację gzymsów parapetów okiennych i detali ozdobnych; remont i konserwację tynków zewnętrznych; wykonanie opierzeń blaszanych, konserwację zachowanej stolarki drzwiowej, konserwację i naprawę okien w tym również przeszklonych witrażami, remont sygnaturek na dachu.

Kościół parafialny pw. Matki boskiej Wniebowziętej w Puszczykowie stanowi ważny element zespołu kościoła parafialnego pw. Matki Boskiej Wniebowziętej w Puszczykowie, wpisanego do rejestru zabytków pod nr rej. 567/Wlkp/A decyzją z dnia 27.12.2007 r. W związku z powyższym materialnoprawną podstawę do działania konserwatora zabytków stanowi art. 36 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022.840).

Remont kościoła przeprowadzony z poszanowaniem oryginalnej substancji zabytkowej budynku w oparciu o ww. dokumentację i nadzorowany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia powinien przyczynić się do poprawy stanu zachowania obiektu, jak i do przywrócenie jego dawnego blasku. **Powiatowy Konserwator Zabytków w Poznaniu zastrzega sobie prawo komisyjnego odbioru wykonanych prac oraz przeglądu w trakcie ich trwania.**

Jednocześnie z uwagi na fakt realizacji inwestycji przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków określono warunek polegający na obowiązku podjęcia przez inwestora innych działań które zapobiegą uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku. tj. przeprowadzenia badań archeologicznych podczas robót ziemnych w obszarze wyznaczonym parametrami inwestycji. Wpis do rejestru zabytków stanowi kwalifikowaną formę ochrony zabytków (art. 7 pkt. 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022.840). Ochronie konserwatorskiej na tym terenie podlegają nawarstwienia kulturowe i znajdujące się w nich wytwory bądź ich ślady, które stanowią powierzchnię lub podziemną pozostałość egzystencji i działalności człowieka określane jako nieruchomy zabytek archeologiczny (art. 3 ust. 4 Ustawy). Zabytki archeologiczne będące w szczególności pozostałościami terenowymi pradziejowego i historycznego osadnictwa podlegają, zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt. 3a Ustawy, ochronie i opiece bez względu na stan zachowania. Charakter planowanej inwestycji zakłada wykonanie robót budowlanych i robót ziemnych, a to wiąże się z przekształceniem lub zniszczeniem zabytku. Na podstawie art. 31 ust. 1 a pkt. 2 Osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna, która zamierza realizować: roboty budowlane przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru (...) albo roboty ziemne lub dokonać zmiany charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, co doprowadzić może do przekształcenia lub zniszczenia zabytku archeologicznego - jest obowiązana, z zastrzeżeniem art. 82a ust. 1, pokryć koszty badań archeologicznych oraz ich dokumentacji, jeżeli przeprowadzenie tych badań jest niezbędne w celu ochrony tych zabytków. Niniejsze pozwolenie nie zwalnia z konieczności uzyskania od Powiatowego Konserwatora Zabytków w Poznaniu odrębnego pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych (art. 36 ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, (t.j. Dz. U. z 2022.840). Mając na uwadze powyższe orzeczono, jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie odwołanie, które należy wnieść w ciągu 14 dni od dnia doręczenia decyzji do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, za pośrednictwem Powiatowego Konserwatora Zabytków w Poznaniu (art. 127 §1-2 oraz art. 129 §1-2 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.)

W ciągu 14 dni od dnia doręczenia decyzji strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji poprzez doręczenie Powiatowemu Konserwatorowi Zabytków w Poznaniu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania (art. 127a §1-2 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.). Z dniem doręczenia do Powiatowego Konserwatora Zabytków w Poznaniu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna co skutkuje brakiem możliwości wniesienia odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego i skargi do sądu administracyjnego.

Pouczenie

- 1) Pozwolenie niniejsze **nie zwalnia z obowiązku** uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego (art. 36 ust. 8 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. O ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – (t.j. Dz.U. 2021.840).
- 2) Kto prowadzi prace konserwatorskie i restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł.(art. 107d .2).
- 3) Robotami budowlanymi mogą kierować i wykonywać nadzór inwestorski wyłącznie osoby posiadające kwalifikacje, o których mowa w art. 37 c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. 2021.840)
- 4) Pracami konserwatorskimi, pracami restauratorskimi i badaniami konserwatorskimi, prowadzonymi przy zabytkach wpisanych do rejestru kieruje osoba posiadająca kwalifikację, o których mowa w art. 37a ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. 2021.840).
- 5) Inwestor winien zawiadomić Powiatowego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych, nie później niż w terminie 7 dni przed rozpoczęciem określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem.
- 6) Pozwolenie obowiązuje do dnia wskazanego jako termin ważności pozwolenia.
- 7) Należy niezwłocznie zawiadomić Powiatowego Konserwatora Zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac lub robót budowlanych. Wówczas Powiatowy Konserwator Zabytków w Poznaniu jest obowiązany wydać odpowiednie zalecenia lub wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia przejścia zawiadomienia.
- 8) Pozwolenie może być cofnięte lub zmienione w razie ujawnienia po jego wydaniu okoliczności, które mogą mieć wpływ na zakres prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac, robót, badan, innych działań lub poszukiwań na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
- 9) W przypadku stwierdzenia, że prowadzone prace odbiegają od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu Powiatowy Konserwator Zabytków może wydać decyzję:
 - a. nakazującą przywrócić zabytku do poprzedniego stanu lub
 - b. zobowiązującą do doprowadzenia zabytku do jak najlepszego stanu we wskazany sposób w określonym terminie.

„Zawiadomienia, o których mowa w pkt 2 niniejszego pozwolenia przekazuje się pisemnie, za pomocą faksu lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz.U z 2017, poz. 1219 oraz z 2018 r. poz. 650): E-mail: starostwo@powiat.poznan.pl, Elektroniczna Skrzynka Podawcza: <http://pzpoznan.peup.pl>, Adres elektronicznej skrytki ePUAP: /starostwopowiatpoznan/SkrytkaESP, nr fax: 61 8480-556”



z up. STAROSTY
Wiesław Biegański
Powiatowy Konserwator Zabytków
w Poznaniu

Załączniki (INWESTOR):

1) Projekt budowlany remontu elewacji plebanii kościoła pw. Matki Boskiej Wniebowziętej w Puszczykowie, obręb 0001 gm. Puszczykowo dz. nr 722, aut. M. Rybacka, M. Przybyła, 12.2021 – 3 szt.

Otrzymują (za dowodem doręczenia) :

④ Parafia Rzymskokatolicka pw. Matki Boskiej Wniebowziętej w Puszczykowie, ul. Kościelna 1, 62-040 Puszczykowo
2. aa MB

Do wiadomości (list zwykły):

1. Archidiecezja Poznańska, ul. Ostrów Tumski 2, 61-109 Poznań

Sprawę prowadzi: inspektor Marta Bruch, ☎ 61 841 8843

Wniesiono opłatę skarbową w kwocie 8225
na konto Urzędu Miasta Poznania
nr pokwitowania.....
nr rach. bankowego 94 1020 4027 0000 1602 1262 0763
Data wpłaty 17.06.2011 r.

