

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

na wykonanie zadania pn. „Remont elewacji wraz z podstawami i hełmami dachu kościoła pw. Matki Boskiej Wniebowziętej w Puszczykowie”, które uzyskało dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków w ramach Rządowego Programu Polski Ład.

Zamawiający (Beneficjent dotacji):

Parafia Rzymskokatolicka p.w. Matki Boskiej Wniebowziętej w Puszczykowie

Puszczykowo (62-040), ul. Kościelna 1

nr tel.: 600 465 242

Zapraszam Państwa do złożenia oferty cenowej na wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie elewacji kościoła p.w. Matki Boskiej Wniebowziętej w Puszczykowie wraz z podstawami i hełmami dachu kościoła z zachowaniem stałych elementów zabytkowego charakteru obiektu, wpisanego do rejestru zabytków decyzją z dnia 27.12.2007 r., pod numerem: 567/Wlkp./A oraz do Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Puszczykowa.

Do niniejszego zamówienia nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r.

Prawo zamówień publicznych

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zakres prac remontowych i konserwatorskich został podzielony na dwie części.

Zamawiający dopuszcza złożenie oferty częściowej na jedną lub obie części przedmiotu zamówienia.

- 1.1. Część 1 obejmuje roboty budowlane związane z remontem elewacji (południowej, północnej, zachodniej i wschodniej).**
- 1.2. Część 2 obejmuje roboty budowlane dekarские w szczególności:**
 - 1) Wymianę lub konserwację obudowy podstaw wieżyczek na dachu.
 - 2) Wymianę hełmów wieżyczek.

Szczegółowy zakres robót budowlanych do wykonania przez Wykonawcę i warunki odbioru **(dla części 1 i 2)** zostały określone w dokumentacji projektowej zwanej dalej dokumentacją oraz wzorze umowy stanowiące załącznik nr 4 i 5 do niniejszego zaproszenia.

Załączony przedmiar robót w zakresie części 1 (dział 1 Elewacje) i w zakresie części 2 (dział 2 Roboty dekarские) ma wyłącznie charakter dokumentu pomocniczego.

II. INFORMACJE DODATKOWE (dla części 1 i 2):

- 2.1. Wykonawca musi uwzględnić w swojej ofercie, wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, a w szczególności koszty:
- a) wywiezienia materiałów rozbiórkowych z terenu budowy – jeżeli zajdzie taka potrzeba - w cenie należy uwzględnić transport do podmiotu zajmującego się odzyskiem odpadów lub transport i składowanie na składowisku odpadów - dot. tej części materiałów, które zgodnie z odrębnymi przepisami zalicza się do odpadów,
 - b) uporządkowania terenu budowy, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących, zajętych przez Wykonawcę na potrzeby realizacji robót, łącznie z przywróceniem zagospodarowania terenów zieleni i odtworzeniem uszkodzonych nawierzchni, w szczególności wskutek poruszania się sprzętu budowlanego i transportu ciężkiego, nawierzchni drogowych, poza terenem budowy,
 - c) zakupu i dostawy materiałów. Wykonawca zrealizuje roboty z materiałów własnych, które zakupi i dostarczy na teren budowy na własny koszt i ryzyko. Koszt wszelkich materiałów wykorzystanych do realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca musi uwzględnić w swojej ofercie.

Materiały, o których mowa wyżej powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, a także winny posiadać aprobatę techniczną wydaną przez uprawniony organ zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych.

Na materiały Wykonawca obowiązany jest posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.

- d) zabezpieczenia terenu budowy, mając na uwadze fakt, iż roboty będą prowadzone na terenie czynnego obiektu,
- e) ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia,
- f) uporządkowania terenu po wykonaniu robót.
- g) wykonanie tablicy z informacją o dofinansowaniu zadania w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków zgodnie z wytycznymi zawartymi w § 12 Załącznika do uchwały nr 232/2022 Rady Ministrów z dnia 23 listopada 2022 r.

2.2. Zamawiający umożliwi Wykonawcy składowanie materiałów na terenie swojej nieruchomości oraz pobór wody i energii elektrycznej.

2.3. Wymagania ogólne w stosunku do całości przedmiotu zamówienia:

Wykonanie robót budowlanych i oddanie do użytku zamówienia musi być zrealizowane zgodnie z:

- 1) **Pozwoleniem Nr 91/A/2022, z dnia 06.01.2022 r. wydanym przez Powiatowego Konserwatora Zabytków w Poznaniu,**
- 2) **Decyzją pozwolenia na budowę nr 152/23 z dnia 18.01.2023 wydanym przez Starostę Poznańskiego,**
- 3) **przepisami ustawy Prawo Budowlane.**

Wykonanie i oddanie do użytku musi również być zgodne ze wszystkimi aktami prawnymi właściwymi w przedmiocie zamówienia, z przepisami techniczno-budowlanymi oraz obowiązującymi polskimi normami.

Wszelkie zmiany w projekcie w trakcie realizacji prac należy niezwłocznie skonsultować z Powiatowym Konserwatorem Zabytków.

- 2.4. Z uwagi na specyficzny charakter zamówienia, jakim są prace w obiekcie wpisanym do Rejestru Zabytków, celem dokonania oceny realizacji inwestycji wskazane jest odbycie przez Wykonawcę wizji lokalnej w obiekcie, w którym planowane jest wykonywanie prac związanych z przedmiotowym zamówieniem. Wizja zostanie przeprowadzona z przedstawicielem Zamawiającego po uprzednim umówieniu telefonicznym (**osobą do kontaktu jest ks. Proboszcz Roman Poźniak, nr tel.: 600 465 242**).
- 2.5. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową, dokumentacją, Pozwoleniem Powiatowego Konserwatora Zabytków i Decyzją pozwolenia na budowę. Wykonawca odpowiada za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót i za ich zgodność z dokumentacją.

III. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin realizacji przedmiotu zamówienia **dla części 1 i 2** wynosi*: 13 miesięcy licząc od dnia podpisania umowy w sprawie zamówienia.

Uwaga! Wykonawca może przystąpić do wykonywania robót budowlanych po podpisaniu umowy.

*Przez termin realizacji zamówienia rozumie się zakończenie wszelkich robót budowlanych oraz pisemne zgłoszenie Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego, o ile Zamawiający i **Powiatowy Konserwator Zabytków** dokonają odbioru przedmiotu umowy na podstawie tego zgłoszenia. Pisemne zgłoszenie gotowości do odbioru musi być poprzedzone wpisem do dziennika budowy zawierającym potwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu wszystkich prac w ramach inwestycji budowlanej i gotowość do odbioru.

IV. OKRES UDZIELONEJ RĘKOJMI ZA WADY I GWARANCJI JAKOŚCI

Zamawiający na wykonane roboty budowlane w zakresie **części 1 i 2 przedmiotu zamówienia** wymaga udzielenia 60 miesięcznej rękojmi za wady i gwarancji jakości liczonej od dnia sporządzenia protokołu z odbioru końcowego.

V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy **(dla części 1 i 2)**:

- 5.1. nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2023 poz. 1497 ze zm.).
- 5.2. **spełniają warunki udziału w postępowaniu, które dotyczą:**
- 5.2.1. **sytuacji ekonomicznej lub finansowej:**
- 1A) **dla części 1:** Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że posiada w banku lub spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej środki finansowe lub zdolność kredytową, w wysokości, co najmniej 50.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych).

- 1B) **dla części 2:** Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że posiada w banku lub spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej środki finansowe lub zdolność kredytową, w wysokości, co najmniej 500.000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych).
- 1C) **w przypadku złożenia oferty na obie części przedmiotu zamówienia:** Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że posiada w banku lub spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej środki finansowe lub zdolność kredytową, w wysokości, co najmniej 550.000,00 zł (słownie: pięćset pięćdziesiąt tysięcy złotych).

5.2.2. zdolności technicznej lub zawodowej:

- 1A) **dla części 1:** Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat* przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) wykonał co najmniej dwie roboty budowlane polegające na remoncie, przebudowie, modernizacji, rewitalizacji lub restauracji dachu obiektu sakralnego wpisanego do rejestru zabytków.
* Okresy wyrażone w latach liczy się wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert.
- 1B) **dla części 2:** Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat* przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) wykonał co najmniej dwie roboty budowlane polegające na remoncie, przebudowie, modernizacji, rewitalizacji lub restauracji budynku lub obiektu sakralnego wpisanego do rejestru zabytków o wartości minimum 300.000,00 złotych brutto każda, obejmujące w szczególności roboty w zakresie elewacji, stolarki drzwiowej lub okiennej.
* Okresy wyrażone w latach liczy się wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert.
- 1C) **w przypadku złożenia oferty na obie części przedmiotu zamówienia:**
Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat* przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) wykonał co najmniej dwie roboty budowlane opisane w punkcie 1A) powyżej i co najmniej dwie roboty budowlane opisane w punkcie 1B) powyżej.

- 2) **dla części 1 i 2:** Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje następującą osobą:

Kierownik budowy – 1 osoba

Wymagane uprawnienia:

do kierowania robotami budowlanymi **bez ograniczeń** w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz odpowiednie kwalifikacje wynikające z ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 840 ze zm.), pozwalające na objęcie obowiązków kierownika budowy.

Doświadczenie zawodowe:

udział, przez co najmniej **18 miesięcy**, w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury.

Uwaga! W przypadku złożenia oferty na obie części przedmiotu zamówienia Zamawiający

dopuszcza pełnienie funkcji kierownika budowy przez jedną osobę.

VI. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY

Oferta powinna zawierać:

- a. wypełniony i podpisany formularz ofertowy zawierający wartość netto i brutto wykonania zadania (według załączonego formularza, załącznik nr 1);
- b. informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed jej złożeniem;
- c. wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty (według załączonego wzoru, załącznik nr 2);
- d. wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia (według załączonego wzoru, załącznik nr 3);
- e. kserokopię uprawnień budowlanych osoby pełniącej funkcję kierownika budowy wraz z aktualnym zaświadczeniem potwierdzającym wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego;
- f. kosztorys na podstawie, którego Wykonawca dokonał wyceny robót stanowiących przedmiot zamówienia.

VII. SPOSÓB OBLICZENIA CENY OFERTY

Cenę ofertową należy obliczyć przy zachowaniu następujących założeń:

- 7.1. Cena ofertowa musi zawierać wszelkie koszty związane z realizacją zadania, wynikające wprost z niniejszego zaproszenia oraz wzoru umowy.
- 7.2. Cena ofertowa winna być podana netto oraz brutto (z doliczonym podatkiem VAT).
- 7.3. Cena ofertowa winna być podana z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Obowiązuje zasada zaokrąglania „w górę” cyfry „5” i większych, występującej na trzecim miejscu po przecinku np. 4,375 = 4,38.
- 7.4. Cena podana na Formularzu Ofertowym jest ceną wyczerpującą wszelkie należności Wykonawcy wobec Zamawiającego związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
- 7.5. Cena oferty powinna być wyrażona w złotych polskich (PLN).
- 7.6. Zamawiający nie przewiduje rozliczeń w walucie obcej.

Uwaga! Zamawiający dopuszcza możliwość skierowania do wykonawców zaproszenia do złożenia dodatkowych ofert lub prowadzenie negocjacji tych ofert. Wykonawcy składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

VIII. KRYTERIA OCENY OFERT

Kryterium oceny ofert: 100% cena

Zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy w każdej z części Zamówienia, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w niniejszym zaproszeniu i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane powyżej kryteria oceny ofert, w danej części zamówienia.

IX. ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

Istotne postanowienia umowy zawarte zostały w Załączniku Nr 5A i 5B do niniejszego zaproszenia – Wzór Umowy

X. TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT

Oferty prosimy składać **do dnia 18 kwietnia 2025 roku** skanem na adres e-mail: poznik@pro.onet.pl lub pisemnie na adres: Parafia Rzymskokatolicka p.w. Matki Boskiej Wniebowziętej w Puszczykowie ul. Kościelna 1.

Z wyrazami szacunku

/-/ ks. Roman Poźniak

Proboszcz parafii pw. MBW

Załączniki do zaproszenia:

Załącznik nr 1	Formularz oferty.
Załącznik nr 2	Wykaz wykonanych robót budowlanych.
Załącznik nr 3	Wykaz osób.
Załącznik nr 4	Dokumentacja projektowa wraz z Pozwoleniem Powiatowego Konserwatora Zabytków nr 91/A/2022 oraz Decyzją Pozwolenia na budowę nr 152/23.
Załącznik nr 5A i 5B	Wzór umowy.